



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Пословни број. ИИ 172/23

Дана 06.03.2025.године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **Снежана Живановић**, чији је пуномоћник адв. Ервин Гомбош, Сента, Главна 16, против извршног дужника **Евелина Кашаи**, ради деобе сувласничке ствари, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ извршном повериоцу Снежана Живановић, као купцу са правом прече куповине, непокретност у приватној својини извршног дужника Евелина Кашаи, обим удела од $\frac{1}{2}$ дела, уписаних у ЛН број 1320 К.О. Ада, и то:

-Земљиште у грађевинском подручју на парцели број 16088 К.О. Ада, површине 1389 м², улица ЈНА, која се састоји од дела парцеле број 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 109 м², дела парцеле број 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 746 м² и дела парцеле број 3, воћњак друге класе, површине 534 м²;

-Породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели 16088 К.О. Ада, у улици ЈНА број 95, грађевинске површине 109 м², корисне површине 87 м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката,

са напоменом: Породична стамбена зграда је незавршен објекат бруто површине 109 м², а састоји се од три собе, улаза, предсобља, купатила и оставе, корисне површине 87 м², у процењеној вредности од 1.695.793,00 динара (цела непокретност),

за продајну цену удела од $\frac{1}{2}$ дела у износу од **423.948,25 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ада, да у јавним катастарским књигама, на непокретност у приватној својини извршног дужника Евелина Кашаи, обим удела од $\frac{1}{2}$ дела, уписаних у ЛН број 1320 К.О. Ада, и то:

-Земљиште у грађевинском подручју на парцели број 16088 К.О. Ада, површине 1389 м², улица ЈНА, која се састоји од дела парцеле број 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 109 м², дела парцеле број 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 746 м² и дела парцеле број 3, воћњак друге класе, површине 534 м²;

-Породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели 16088 К.О. Ада, у улици ЈНА број 95, грађевинске површине 109 м², корисне површине 87 м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката,

УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, у обиму удела од 1/2 дела, на име извршног повериоца као купца **Снежана Живановић**, (чиме стиче удео од 1/1 дела).

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се, на непокретности из става II овог закључка, угасило заложно право као извршна вансудска хипотека, уписано дана 23.09.2019.године, на основу заложне изјаве оверене под бр. ОПУ: 773-2019 дана 19.09.2019.године код јавног бележника Каролина Буш из Сенте, у корист заложног повериоца Општина Ада.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ада да у Лист непокретности број **1320 К.О. Ада**, на непокретностима из става II овог закључка **БРИШЕ**, и то:

-заложно право као извршна вансудска хипотека, уписано дана 23.09.2019.године, на основу заложне изјаве бр. ОПУ: 773-2019, у корист заложног повериоца Општина Ада,
-забележбу Решења о извршењу Основног суда у Сенти бр. Ии-174/2023 од 04.08.2023. године, уписану дана 14.08.2023.године, по Решењу број 952-02-13-217-20515/2023,
-забележбу Решења о извршењу Основног суда у Сенти бр. Ии-174/2023 од 04.08.2023. године, уписану дана 07.11.2023.године, по Решењу број 952-02-13-217-28241/2023,
-забележба јавне продаје ради деобе заједничке непокретности, уписана дана 05.04.2023.године, по Решењу број 952-02-13-217-28732/2023,
-као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

IV Налаже се извршном дужнику Евелина Кашаи да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретност из става I овог закључка, **ПРЕДА У ИСКЉУЧИВУ ДРЖАВИНУ** извршном повериоцу као купцу Снежана Живановић, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради предаје непокретности у искључиву државину купца.

Образложење

С обзиром да је извршни поверилац као купац, уплатио у законском року продајну цену 1/2 дела непокретности на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум. 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.
Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Дна:

- изв.поверилац, путем пуном. адв.Ервин Гомбош,
- изв.дужник,
- заложни поверилац Општина Ада, путем Опш.правобранилаштво Ада,
- понудилац Сениша Томашевић,
- РГЗ СКН Ада, електронски,
- Пореска управа Филијала Ада,
- Општинска управа Ада,
- Електронска табла Коморе јавних извршитеља (без личних података),
- а/а

Јавни извршитељ

